

校長有情

麥田心耕  
麥耀光

## 教師也感置業難

地價飆升，樓市瘋狂，年輕一族如何「上車」一直是全城熱話，不少電視節目亦以此作專題報道。入息一般的「打工仔」置業夢難圓，連一眾初出茅廬的年輕教師亦感灰心。雖然我們掌控不了自由市場的形勢，但也得要腳踏實地、自我增值以靜候時機。

兩周前，與一群就讀教師培訓班的年輕教師交談，他們對於置業同樣感到十分悲觀，從盼望有獨立的空間，漸漸發展至失望的情緒，都是與樓價近年有升無跌有關。同學異口同聲表示收入與樓價完全「失衡」，估計最節儉的生活都需要工作八年才可儲蓄足夠的首期，二十多年才可供款完畢；這樣的預計只是從樂觀的角度出發。

從實際來看，他們慨歎增薪點和升職加薪的速度實在難以追上樓價、地價的飆升。相信此情況不僅是剛入職教師所面對的問題，其他行業的年輕人同樣受困擾。

傾談間，他們講述各自置業的目的。有同學認為大學畢業後宜有多點私人空間，故欲獨立居住，免受同住的家人「囉唆」；另一位則覺得找到一份教席，宜居於私人樓宇，搬離公屋，以顯示個人的成就；又有同學擔心樓價不斷上升，希望盡早置業，好待日後成家時不用惆悵；還有同學實踐個人的期望，希望踏足社會工作後可改善父母的居住環境，令雙親安慰，以表孝心。同學們各自有其置業需要，問題就在於是否有緊逼的需要和個人的能力是否得以應付。過程中，深深明白現時年輕人置業的困難，寄語他們必須腳踏實地工作，不斷自我增值，好讓個人的事業得以穩定地發展。與此同時，亦宜盡力儲備資金，靜候時機，當經濟環境配合時便可建立一己的安樂窩。

近期一些電視節目或新聞報道常提及一些年輕人務求「上車」，慳儉得令人費解，部分的行為甚至惹人反感。對與錯，實難作判斷，我只能鼓勵他們「凡事按能力而為，那就是對的」！

作者為廠商會中學校長，從事中學教育工作三十載。